

Заранее Твоюва Е.И. Разместить на сайте
Иван

Протокол № 15

расширенного заседания правления СНТ «РОДНИК» от 19.03.2022 г.

Форма проведения: открытое очередное заседания правления СНТ «РОДНИК» совместно с правлением СНТ «МЕЧТА».

Время начало заседания: 12 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 13 часов 40 минут.

Всего членов правления СНТ «РОДНИК» - 11 человек.

Присутствовали члены правления СНТ «РОДНИК»:

1. Локтев Дмитрий Михайлович
2. Манкос Виталий Евгеньевич
3. Николаев Андрей Сергеевич
4. Пушкин Александр Алексеевич
5. Пяткина Валерия Ивановна
6. Смирнов Эдуард Вячеславович
7. Чуланов Борис Николаевич

Отсутствовали:

1. Бондарева А.И.
2. Глотов В.А. – по состоянию здоровья
3. Кривцов Д.В.
4. Шакиров А.К. – по состоянию здоровья.

Приглашены:

1. Пяткин О.Ю. – зампредседателя по информационной технологии;
2. Трандафир В.Ю. – бухгалтер;
3. Гвоздева Е.Л. – член ревкомиссии;
4. Гвоздев О.Н. – старший по улице Зеленоградская;
5. Беленко Ю.В. – старший по улице Красногорская;
6. Илюхин В.Н. – старший по улице Митинская;
7. Бахарев С.А. – старший по улице Озёрная.

Иван

Присутствовали члены правления «МЕЧТА»:

1. Бакмаев Григорий Михайлович
2. Скрябин Игорь
3. Тимофеев Александр Николаевич.

В соответствии с ч.5 ст.18 Федерального закона №217 – ФЗ от 29.07.2017 года правление правомочно принимать решение.

В ходе правления были рассмотрены вопросы:

1. Уведомить СНТ Мечта в лице присутствующих представителей, что согласно лицензии и нынешнего законодательства СНТ Родник о невозможности предоставления воды в 2022 году(приложение №1). Со стороны СНТ Родник было направлено письмо в министерство экологии и природопользования МО, для получения разъяснений (приложение №2)
2. Совместно с представителями СНТ Мечта были обсуждены ряд вопросов по содержанию имущества общего пользования (приложение № 3)
3. Правлением принято решение в исполнение решений Общих собраний 2020 и 2021 годов, приступить к строительству сторожки – Дом-правления. Исходя из сложившейся ситуации на строительном рынке (повышение цен и нестабильность) , правлением была выбрана предложенная концепция ООО Ходес, а именно: возведение каркасного домика 6х6метров , на прежнем месте на ЗОП СНТ Родник.(приложение № 4) Правление приняло решение о закупке стройматериалов согласно приложенному счету (приложение №5).
4. В связи с прекращением договорных отношений с прежним дежурным на сторожке, совместно с представителями СНТ Мечта сформированы новые задачи перед новыми дежурными и составлены должностные обязанности:
 - Обслуживание площадки ТКО (уборка, заявки на вывоз)

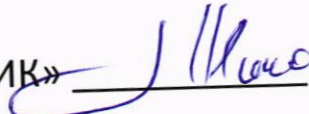
- Контроль за сохранностью имущества общего пользования
Обслуживание автоматических ворот (уборка снега, очистка фотоэлементов и др.)
 - Содержание собак
 - Контроль въезда грузового транспорта на территорию СНТ
 - Прием финансовых средств за въезд грузового транспорта (на основании решения ОС)
 - И другие
5. СНТ Родник и СНТ Мечта заключили договорные отношения со Скворцовым А.А. и Чулановым Б.Н. с функциями дежурных на сторожке как с самозанятыми, с выплатой в размере одной ставки 40 000 руб. на руки + 6% налог. в пропорциях предусмотренных договором о совместно хозяйственной деятельности.
6. Правление приняли решения об ограничении въезда грузового транспорта более 3,5 тонны на период с 1-го апреля по 1 мая 2022г.

Голосовали: за – единогласно;

против - нет;

воздержались – нет.

Решение принимается.

Председатель СНТ «РОДНИК»  /Николаев А.С./



приложение № 1

**Садоводческое Некоммерческое Товарищество
«Родник»**

143511, Россия, Московская область, г.о. Истра, деревня Еремеево.
ИНН 5017021079 / КПП 501701001

Исх.№ 6/н от «19» марта 2022 года

Уважаемые члены Правления СНТ Мечта!

На Ваше письмо от 08.03.2022 года сообщаем :

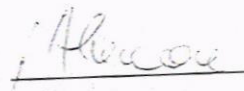
Лицензия - специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем определенного вида деятельности.

Нарушение условия лицензии влечет за собой наложение штрафных санкций в размере до 500 тысяч рублей и является административным правонарушением.

Исходя из вышеизложенного и информации направленной Вам ранее уведомляем, что СНТ Родник отказывает Вам в заключении бессрочного договора по использованию скважины и как следствие невозможности предоставления Вам воды в 2022 году.

Также Вами в который раз остается без ответа вопрос по Вашему участию в модернизации объектов общего пользования (детская игровая площадка и спортивная площадка).

Председатель правления СНТ «Родник»

 / Николаев А.С.

Дата « 10 » марта 2022 года

М.П.



Приложение 2



67-025Вх-12618 14.03.22

Садоводческое Некоммерческое Товарищество
«Родник»

143511, Россия, Московская область, г.о. Истра, деревня Еремеево.
ИНН 5017021079 / КПП 501701001
89257044258 ola25@list.ru

Исх.№ б/н от «14» марта 2022 года

Добрый день .

Дайте объяснения по следующему вопросу.

В настоящее время у нас как СНТ Родник есть лицензия от 4 июня 2020года за № МСК 91485ВЭ.

По условиям эксплуатации скважины мы можем использовать 90 куб в сутки.

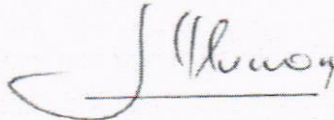
Предыдущая лицензия выдана на СНТ Родник в 2002 году.(приложение №1)

Изначально скважина строилась в 2000году совместно двумя СНТ и в паспорте скважины и лицензии были прописаны два СНТ

Вопрос:

- 1) Можем ли мы выкачивать больше 90 куб. в сутки ,исходя из не постоянного пользования скважиной (только весна –лето-осень) и более высоким тарифом по водному налогу.
- 2) Можем ли мы на основании паспорта скважины , в котором прописано еще одно СНТ и их объём, предоставлять им воду в установленном объёме.

Председатель правления СНТ «Родник»

 Николаев А.С.

Дата «14» марта 2022 года





Приложение 3

**Садоводческое Некоммерческое Товарищество
«Родник»**

143511, Россия, Московская область, г.о. Истра, деревня Еремеево.
ИНН 5017021079 / КПП 501701001

Исх.№ Б/н от «21» марта 2022 года

Уважаемые члены Правления СНТ Мечта!

Темы на которые СНТ Родник ждет предложений по участию СНТ Мечта в 2022 году.

1. Ваше участие в модернизации детской площадки.
2. Ваше участие в формировании спортивной площадки.
3. Формирование своей контейнерной площадки.
4. Ваше участие в строительстве сторожки.
5. Ваши планы по содержанию лесной и бетонной дороги.
6. Ваше взаимодействие с Администрацией по содержанию подъездной дороги.
7. Ваше участие в содержании собак на сторожке.

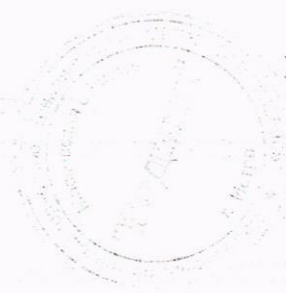
Ответ Правлению СНТ Родник просим направить не позднее 1 апреля 2022 года, так как в данный момент формируется план финансово-хозяйственной деятельности 2022-2023 года.

Председатель правления СНТ «Родник»

 / Николаев А.С.

Дата « 21 » марта 20 22 года

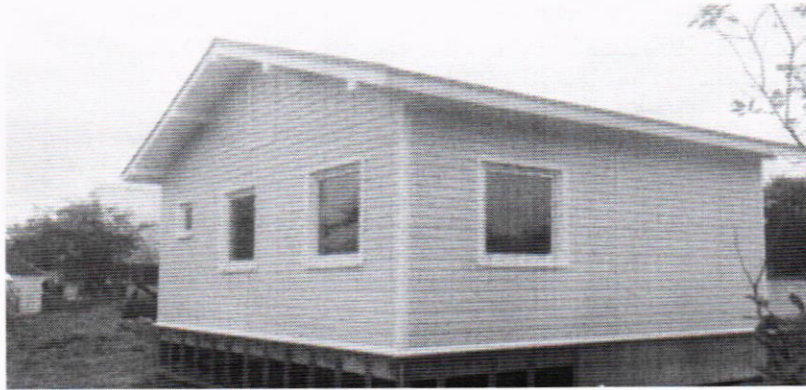
М.П.





ООО «ХОДЕС»
141421 Моск. область, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Фрунзе д.18, эт/каб/оф 1/3/3
Т +7 (495) 374-77-55
E-mail: info@hodes.ru www.hodes.ru
ОГРН 1195081010080, ИНН 5024193640, КПП 502401001, ОКПО 36303957

Приложение 4



Заказчик:
Исполнитель:

3.03.2022г.
ООО "Ходес"

Коммерческое предложение на возведение каркасного домика

Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма
Фундамент				
1 Сваи 108	шт	12	4 500,0 Р	54 000,0 Р
2 Брус обвязочный 200x200	шт	6	9 500,0 Р	57 000,0 Р
			Итого по разделу:	111 000,0 Р
Коробка дома				
1 Доска 50x150 (включая материал на кровлю)	м3	5	28 000,0 Р	140 000,0 Р
2 Доска 25x100 (включая материал на кровлю)	м3	1	28 000,0 Р	28 000,0 Р
3 Пароизоляция Изоспан	шт	6	6 237,0 Р	37 422,0 Р
4 Утеплитель	м3	20	3 500,0 Р	70 000,0 Р
5 Ветро- влагозащита Изоспан	шт	4	4 732,0 Р	18 928,0 Р
6 OSB-3 9мм	шт	31	900,0 Р	27 900,0 Р
7 Сайдинг	м.кв.	85	550,0 Р	46 750,0 Р
8 Планка угла наружного	шт	20	600,0 Р	12 000,0 Р
9 Планка угла внутреннего	шт	6	665,0 Р	3 990,0 Р
10 Планка соединительная 3м	шт	5	500,0 Р	2 500,0 Р
11 Саморезы 4,2x19	шт	750	5,0 Р	3 750,0 Р
			Итого по разделу:	391 240,0 Р
Кровля и водосточная система				
1 Профлист МП-20 0,5мм	м.кв.	73	725,0 Р	52 925,0 Р
2 Саморезы 4,8x28	шт	750	5,0 Р	3 750,0 Р
3 Саморезы 4,8x70	шт	200	8,0 Р	1 600,0 Р
4 Планка конька	шт	4	885,0 Р	3 540,0 Р
5 Планка торцевая	шт	11	775,0 Р	8 525,0 Р
6 Планка карнизная	шт	9	665,0 Р	5 985,0 Р
7 Желоб водосточный	шт	5	1 305,0 Р	6 525,0 Р
8 Заглушка желоба	шт	4	230,0 Р	920,0 Р
9 Воронка выпускная	шт	2	540,0 Р	1 080,0 Р
10 Колено трубы	шт	4	535,0 Р	2 140,0 Р
11 Труба соединительная	шт	2	615,0 Р	1 230,0 Р
12 Труба водосточная 2м	шт	2	1 230,0 Р	2 460,0 Р
13 Колено сливное	шт	2	560,0 Р	1 120,0 Р
14 Держатель желоба	шт	37	270,0 Р	9 990,0 Р
15 Держатель трубы	шт	2	370,0 Р	740,0 Р
16 Соединитель желоба	шт	4	280,0 Р	1 120,0 Р
			Итого по разделу:	103 650,0 Р
Окна и дверь входная				
1 Окно ПВХ	шт	4	10 500,0 Р	42 000,0 Р
2 Дверь входная	шт	1	11 000,0 Р	11 000,0 Р
			Итого по разделу:	53 000,0 Р
Сантехника				
1 Умывальник	шт	1	1 400,0 Р	1 400,0 Р
2 Сифон	шт	1	268,0 Р	268,0 Р
3 Кран	шт	1	900,0 Р	900,0 Р
4 Насос на воду	шт	1	6 000,0 Р	6 000,0 Р
			Итого по разделу:	8 568,0 Р
Бетонные колодцы				

1	Бетонное кольцо	шт	5	3 000,0 Р	15 000,0 Р
2	Бетонное кольцо с дном	шт	1	4 000,0 Р	4 000,0 Р
3	Крышка колодца	шт	2	4 000,0 Р	8 000,0 Р
Итого по разделу:					27 000,0 Р
Покраска внутреннего пространства					
1	Краска белая Tikkurilla 9л	шт	2	6 648,0 Р	13 296,0 Р
2	Валик с кюветой	шт	2	300,0 Р	600,0 Р
Итого по разделу:					13 896,0 Р
	Доставки	компл	1	50 000,0 Р	50 000,0 Р
	Монтажные работы	шт	1	260 000,0 Р	260 000,0 Р
Итого:					1 018 354,0 Р

Генеральный директор ООО "ХОДЕС": _____

И. С. Кузнецов

Приложение 5

АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва		БИК	044525593
Банк получателя		Сч. №	30101810200000000593
ИНН 5024193640	КПП 504701001	Сч. №	40702810202470002596
ООО "Ходес"			
Получатель			

Счет на оплату № 6 от 09 марта 2022 г.

Поставщик ООО "Ходес", ИНН 5024193640, КПП 504701001, 141421, Московская обл, г.о. Химки, г Химки, (Исполнитель) мкр. Сходня, ул Фрунзе, д. 18, эт.1 Каб/офис 3/3, тел.: +7 (495) 374-77-55

Покупатель СНТ "Родник", ИНН 5017021079, КПП 501701001, 143511, Московская обл, г.о. Истра, (Заказчик): деревня Еремеево

Основание:

№	Товары (работы, услуги)	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Сваи 108	шт	12	3500,00	42 000,00
2	Брус обвязочный 200x200	шт	6	9500,00	57 000,00
3	Доска 50x150 (включая материал на кровлю)	м3	5	28000,00	140 000,00
4	Доска 25x100 (включая материал на кровлю)	м3	1	28000,00	28 000,00
5	Пароизоляция Изоспан	шт	6	6237,00	37 422,00
6	Утеплитель	м3	20	3500,00	70 000,00
7	Ветро- влагозащита Изоспан	шт	4	4732,00	18 928,00
8	OSB-3 9мм	шт	31	900,00	27 900,00
9	Сайдинг	м.кв.	85	550,00	46 750,00
10	Планка угла наружного	шт	20	600,00	12 000,00
11	Планка угла внутреннего	шт	6	665,00	3 990,00
12	Планка соединительная 3м	шт	5	500,00	2 500,00
13	Саморезы 4,2x19	шт	750	5,00	3 750,00
14	Профлист МП-20 0,5мм	м.кв.	73	725,00	52 925,00
15	Саморезы 4,8x28	шт	750	5,00	3 750,00
16	Саморезы 4,8x50	шт	300	8,00	2 400,00
17	Планка конька	шт	4	1170,00	4 680,00
18	Планка торцевая	шт	11	825,00	9 075,00
19	Планка карнизная	шт	9	705,00	6 345,00
20	Желоб водосточный	шт	5	1305,00	6 525,00
21	Заглушка желоба	шт	4	230,00	920,00
22	Воронка выпускная	шт	2	540,00	1 080,00
23	Колено трубы	шт	4	535,00	2 140,00
24	Труба соединительная	шт	2	615,00	1 230,00
25	Труба водосточная 2м	шт	2	1230,00	2 460,00
26	Колено сливное	шт	2	560,00	1 120,00
27	Держатель желоба	шт	37	270,00	9 990,00
28	Держатель трубы	шт	2	370,00	740,00
29	Соединитель желоба	шт	4	280,00	1 120,00
30	Поддон для профлиста	шт	1	875,00	875,00
31	Упаковка профлиста	м	4	90,00	360,00
32	Окно ПВХ	шт	4	10500,00	42 000,00
33	Дверь входная	шт	1	11000,00	11 000,00
34	Бетонное кольцо	шт	7	3000,00	21 000,00
35	Бетонное кольцо с дном	шт	1	4000,00	4 000,00
36	Крышка колодца	шт	2	4000,00	8 000,00
37	Доставка	компл	1	50000,00	50 000,00

Итого: 733 975,00
 Без налога (НДС) -
 Всего к оплате: 733 975,00

Всего наименований 1, на сумму 733 975,00 руб.

Семьсот тридцать три тысячи девятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек

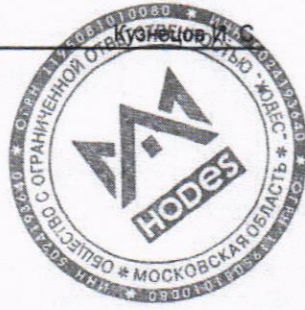
Оплатить не позднее 10.03.2022

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

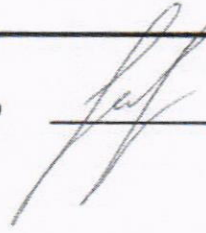
Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель



Бухгалтер



Кузнецов И. С.